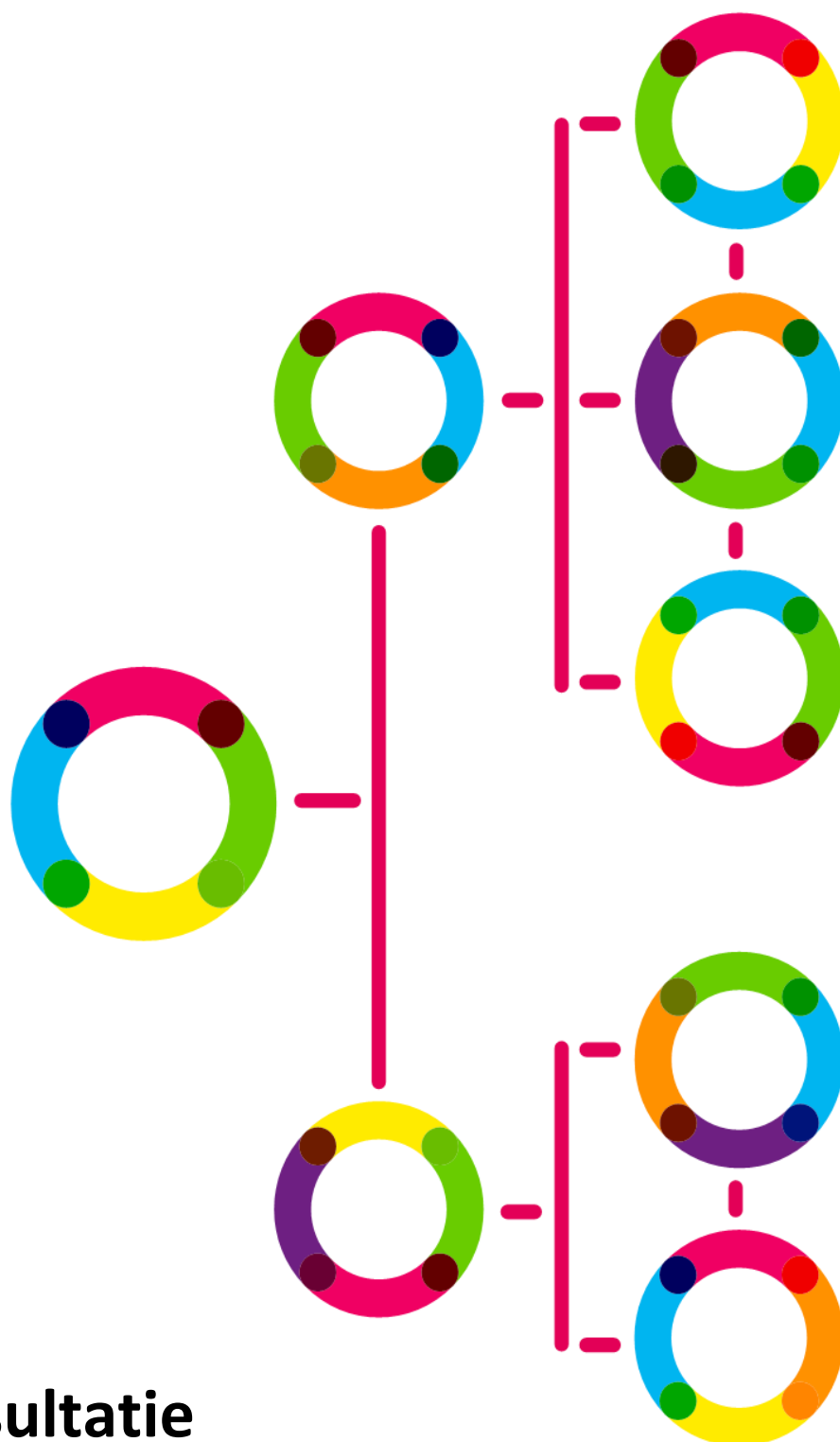




Marktconsultatie

*Uitbreiding klantreis verduurzaming woningen
voor inwoners van de gemeente Stein*

Datum: 05 - 01 - 2021

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1 Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Doel van de marktconsultatie	3
1.3 Algemene informatie Gemeente Stein	3
1.4 Leeswijzer	3
2 Situatieschets.....	4
2.1 Huidige situatie	4
2.2 Gewenste situatie	4
3 Procedure marktconsultatie.....	6
3.1 Aanpak	6
3.2 Richtlijnen	6
3.3 Procedure	6
3.4 Instructie voor deelname	6
3.5 Voorwaarden	7
3.6 Planning	7
4 Vragen t.b.v. marktconsultatie.....	8
Bijlagen	9
Bijlage 1: Format voor het beantwoorden van de vragen	9

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Voor u ligt het marktconsultatiedocument voor het aan de markt(partijen) toetsen van een concept/mogelijke oplossing ter voorbereiding van een eventueel te doorlopen inkooptraject omtrent:

1. het leveren van een energiebox aan inwoners van de gemeente Stein;
2. het begeleiden van burgers bij het opvragen van offertes;
3. het fysiek kunnen tonen van en toelichting geven over energetische maatregelen voor de woning;
4. het leveren van een bijdrage aan de communicatie/voorlichting omtrent verduurzaming van een woning.

Het is op basis van de marktconsultatie niet de bedoeling dat organisaties een offerte maken. Het beantwoorden van de vragen middels het invullen van het sjabloon in Bijlage 2 van deze marktconsultatie is voldoende.

1.2 Doel van de marktconsultatie

Het doel van de marktconsultatie is na te gaan of er één partij is die alle in de gewenste situatie genoemde diensten/werkzaamheden kan uitvoeren. Wij willen toetsen of de markt aan onze gewenste situatie kan voldoen. Met onderhavige marktconsultatie beoogt de gemeente Stein dan ook beter inzicht te krijgen in de mogelijkheden en onmogelijkheden van de markt en de marktpartijen omtrent het concept.

1.3 Algemene informatie Gemeente Stein

De gemeente Stein maakt samen met de gemeenten Beek en Sittard-Geleen deel uit van de stedelijke agglomeratie van de Westelijke Mijnstreek. Het grondgebied van de gemeente Stein heeft een oppervlakte van 22,80 kilometer. De gemeente telt in totaal 24.961 inwoners (1 januari 2019, bron: CBS). Gemeente Stein profileert zich als “een eigenzinnige woongemeente in de Zuid-Limburgse Maasvallei waar het mogelijk is dorps te wonen in een verstedelijkt gebied met kwalitatief hoogwaardige voorzieningen en ruimte voor ondernemerschap en particulier initiatief”.

Meer informatie is te vinden op www.gemeentestein.nl.

1.4 Leeswijzer

Dit marktconsultatiedocument is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk twee (2) beschrijft de huidige en gewenste situatie van de gemeente Stein.
- In hoofdstuk drie (3) wordt ingegaan op de procedure en de daarbij horende voorwaarden van de marktconsultatie.
- In hoofdstuk vier (4) wordt vervolgens ingegaan op de vragen van de marktconsultatie.

Als onderdeel van deze marktconsultatie wordt één bijlage ter beschikking gesteld.

2 Situatieschets

2.1 Huidige situatie

Binnen de gemeente Stein loopt momenteel het project Dubbel Duurzaam. Binnen dit project worden huiseigenaren begeleid in de klantreis voor het verduurzamen van hun woning zowel energetisch als levensloopbestendig. De uitvoering van het project is grotendeels uitbesteed aan de Stichting Dubbel Duurzaam. Zij verzorgen o.a. duurzaamheidsscans van de woningen, advies met betrekking tot maatregelen alsmede financiering, communicatie, bemensen digitaal - en fysiek vragenportaal, etc.

In januari wordt het “Het Huis van de Toekomst” geopend in de gemeente Stein, hier kunnen burgers voorlichting krijgen met betrekking tot het verduurzamen van hun huizen.

Binnen het lopende project bestaat behoefte aan invulling van bovengenoemde aspecten welke op dit moment, vanwege uiteenlopende redenen, niet of slechts gedeeltelijk passen binnen de lopende opdracht aan de Stichting Dubbel Duurzaam.

Nadere informatie over Dubbel Duurzaam kunt u vinden via: <https://www.gemeentestein.nl/dubbel-duurzaam>.

2.2 Gewenste situatie

Vanwege de complexiteit van dit project/concept wenst de gemeente één partij in te schakelen die onderstaande diensten/werkzaamheden kan uitvoeren:

1. Energiebox

De duurzaamheidsscans worden betaald uit de RRE subsidie die de gemeente Stein in 2020 heeft ontvangen. Vanwege de situatie rond Covid-19 zijn de mogelijkheden voor het daadwerkelijk uitvoeren van scans zeer beperkt geweest. De gelden moeten echter besteed zijn voor 1 april 2021. Daarnaast heeft de gemeente, in samenwerking met Zaam Wonen en Wonen Limburg, een aanvraag voor RREW subsidie ingediend. Eventuele toekenning en hoogte van de subsidie is begin januari 2021 bekend. De gelden uit deze subsidie zijn ook voor huurders beschikbaar (verdeling 50/50).

De gemeente wil derhalve (een deel van) de RRE en de nog te ontvangen RREW - gelden inzetten voor onder andere het verstrekken van “eenvoudige” energetische besparende maatregelen (maximaal € 100 per woning). De gezochte partij dient voor de zogenaamde energiebox te verzorgen, dit houdt in:

- het samenstellen (middels webshop of fysiek);
- het verzenden (af te halen in het Huis van de Toekomst);
- het verrichten van alle daarbij behorende administratieve handelingen en registraties.

De maximale kosten die in rekening kunnen worden gebracht bedragen € 100 per geleverde energiebox (€ 10 bijdrage bewoner en € 90 vanuit subsidie via gemeente).

2. Begeleiden offerteaanvragen burgers

Binnen Dubbel Duurzaam is, vanwege aanbestedingstechnische redenen, ervoor gekozen om de woningeigenaren niet te adviseren in de keuze van installateurs/aannemers voor offertes voor duurzaamheidsmaatregelen. We realiseren ons dat dit voor een “onervaren” woningeigenaar moeilijk zal zijn en vrezen derhalve dat dit het proces zou kunnen vertragen/bemoeilijken. We zoeken derhalve een partij die voldoende zicht op en kennis van de lokale- en regionale markt heeft om onze burgers hierin **onafhankelijk** te adviseren, de gemeente Stein speelt hier **geen** rol in.

3. Fysiek tonen en toelichting geven over energetische maatregelen

In Het Huis van de Toekomst is het vanwege de beperkte ruimte veelal gewerkt met afbeeldingen van (energetische) duurzaamheidsmaatregelen. Om geïnteresseerde burgers nader te kunnen informeren zoeken we een partij die, binnen een redelijke afstand van Stein (max 15 - 30 minuten per auto), de mogelijkheid heeft de geadviseerde maatregelen en technieken te laten zien en toelichting te kunnen geven.

4. Communicatie

Ten behoeve van Dubbel Duurzaam is een communicatie- /voorlichtingstraject opgezet. De gezochte partij dient, vanuit haar expertise, een actieve (mede) bijdrage te leveren aan de communicatie/voorlichting rondom verduurzaming van woningen.

Er mogen op generlei wijze andere kosten in rekening worden gebracht bij de burgers van Stein voor het verrichten van de werkzaamheden anders dan de genoemde eigen bijdrage van € 10/box. Verder mogen buiten de kosten/subsidie van € 90/box geen andere kosten aan de gemeente in rekening worden gebracht.

3 Procedure marktconsultatie

3.1 Aanpak

Datum:	05 - 01 – 2021
Bekendmaking:	Via TenderNed
Organisatie:	Gemeente Stein
Aanmelding:	Via TenderNed

3.2 Richtlijnen

Deze marktconsultatie dient om uitdrukkelijk inzicht te krijgen in de markt en welke partijen het idee van de gemeente kunnen uitvoeren. Alle partijen zullen bij de start van een eventuele offerteaanvraag de noodzakelijke informatie ontvangen om een aanbieding te kunnen uitbrengen.

3.3 Procedure

Voor deze marktconsultatie is gekozen voor een openbare (open) schriftelijke marktconsultatie. Na de openbare vooraankondiging op TenderNed hebben de geïnteresseerde de mogelijkheid om zich aan te melden.

Tijdens deze marktconsultatie verzoeken wij de leveranciers toelichting te geven op de vragen die in dit document worden gesteld. Van belang is dat de visie van de leverancier naar voor komt, maar ook dat ze concreet aangeven of zij kunnen voldoen aan het geen wat de gemeente wenst uit te vragen.

Let op! De gemeente verzoekt geïnteresseerden zich aan te melden via een bericht in de berichtenmodule van TenderNed voor de deadline “Indienen beantwoording marktconsultatie” zoals gesteld in paragraaf 3.6 Planning.

3.4 Instructie voor deelname

Voor deelname aan deze marktconsultatie verzoeken wij elke marktpartij om de gestelde vragen te beantwoorden middels het invullen van de vragenlijst als opgenomen in dit marktconsultatiedocument. Aan alle deelnemende partijen wordt verzocht om op 18-01-2021 om 10:00 uur alle vragen uit te werken in bijlage 2 van dit marktconsultatiedocument en via de berichtenmodule van TenderNed in te dienen. Marktconsultaties die na de deadline worden ingediend kunnen door de gemeente Stein ter zijde worden gelegd.

3.5 Voorwaarden

- Gemeente Stein vergoedt op geen enkele wijze kosten verbonden aan beantwoording van dit document of daaraan gerelateerde activiteiten;
- Gemeente Stein houdt zich het recht voor om geen vervolg te geven aan deze marktconsultatie of afhankelijk van de uitkomst hiervan een bij de leveranciersmarkt passende verwervingsstrategie te kiezen;
- Er kunnen noch door de gemeente Stein, noch door marktpartijen rechten worden ontleend aan de ten behoeve van de marktconsultatie verstrekte informatie;
- De marktconsultatie vindt plaats in de Nederlandse taal;
- De informatie die wordt verstrekt gedurende de marktconsultatie kan aanzienlijk afwijken van de informatie die in een later stadium wordt verstrekt ten aanzien van een eventuele offerteaanvraag;
- De marktconsultatie is zowel voor de gemeente Stein als voor de deelnemende marktpartijen geheel vrijblijvend.

3.6 Planning

De planning ten aanzien van de marktconsultatie ziet er als volgt uit:

Activiteiten	Datum	Tijd
Marktconsultatie aanleveren (TenderNed)	5 januari 2021	
Indienen beantwoording marktconsultatie	18 januari 2021	10:00 uur
Streefdatum publicatie samenvatting marktconsultatie	28 februari 2021	

4 Vragen t.b.v. marktconsultatie

Onderstaand treft u de vragen die wij graag uitgewerkt zien. Uitgangspunt hierbij is dat u deze SMART beantwoordt en ook duidelijk omschrijft wat u daadwerkelijk kunt leveren.

Nr.	Vraag
1.	Geef een korte omschrijving van uw organisatie (maximaal 250 woorden).
2.	Op welke wijze kunt alle activiteiten verzorgen t.b.v. het proces rond het uitleveren van de energiebox?
3.	De gemeente wil in het proces rond de offertes geheel onafhankelijk zijn en blijven. Op welke wijze organiseert u het proces om de burgers bij de offertevraag (bij plaatselijke/lokale installateurs en aannemers) zonder dat de gemeente daar een financiële bijdrage/verplichting voor levert/aangaat ?
4.	Welke mogelijkheden heeft u om geïnteresseerde burgers de geadviseerde maatregelen en technieken te laten zien en ter plaatse nader te informeren (binnen een redelijke afstand van Stein (max 15 - 30 minuten per auto))?
5.	Welke actieve bijdrage kunt u leveren aan het communicatie-/ voorlichtingsproces rondom het verduurzamen van woningen ?
6.	Kunt u aangeven op welke wijze u invulling geeft aan de uitdrukkelijke vraag om alle acties/activiteiten vanuit 1 aanspreekpunt/partij te verrichten?
7.	De maximale kosten die in rekening kunnen worden gebracht bedragen € 100 per geleverde energiebox (€ 10 bijdrage bewoner en € 90 vanuit subsidie via gemeente). Er mogen op generlei wijze andere kosten in rekening worden gebracht bij de Gemeente Stein en haar burgers voor het verrichten van genoemde werkzaamheden (m.u.v. genoemde eigen bijdrage van € 10/box). Kunt u aangeven dat u binnen deze randvoorwaarde alle gevraagde werkzaamheden kan verrichten ?

Bijlagen

Bijlage 1: Format voor het beantwoorden van de vragen

Is als separate bijlage aan dit document toegevoegd.